

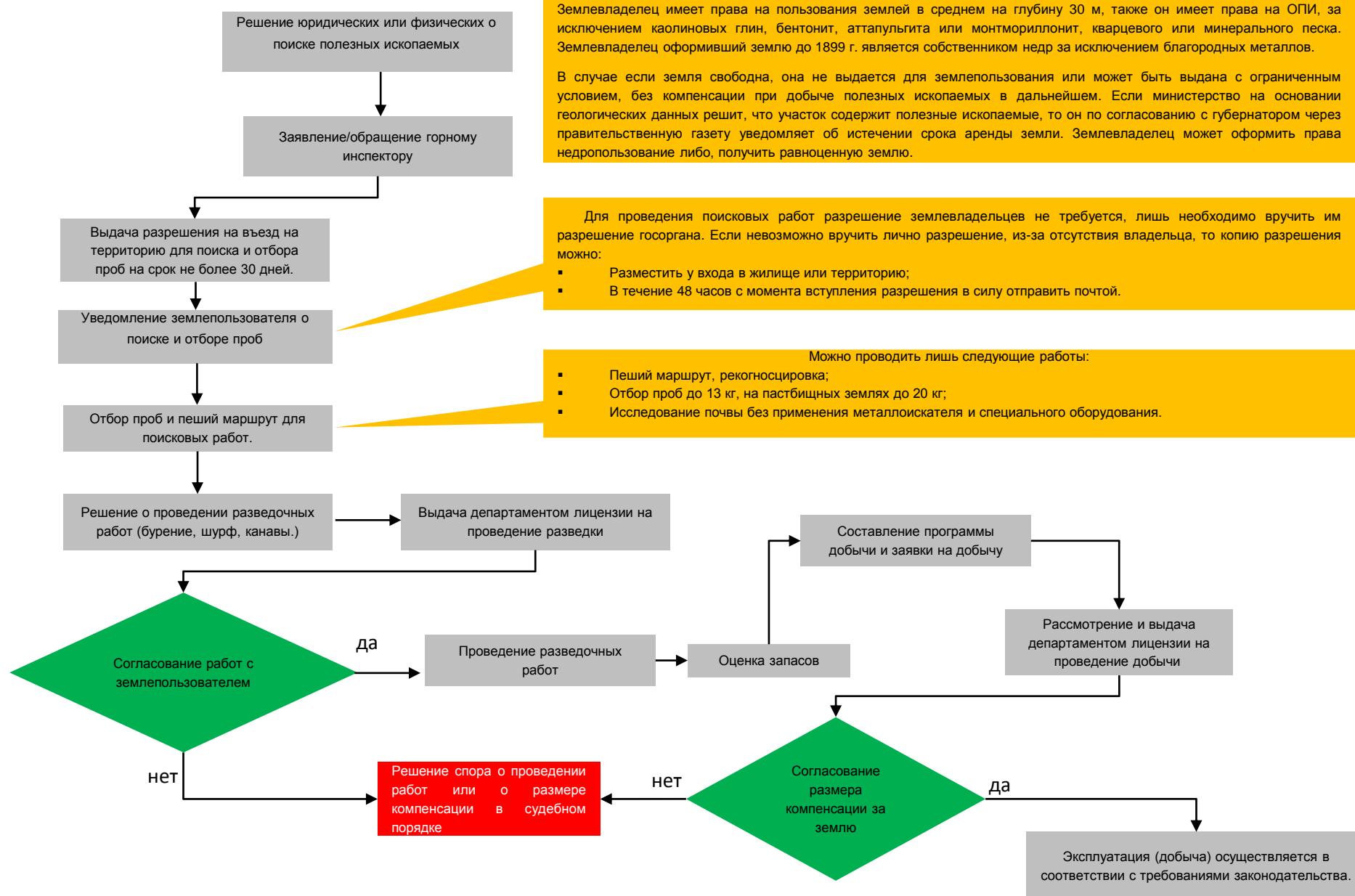
ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОПЕРАЦИИ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ТВЕРДЫМ ПОЛЕЗНЫМ ИСКОПАЕМЫМ

Материалы для круглого стола по проекту Кодекса о недрах.

г. Астана – ноябрь 2016 г.

В соответствии с земельным Кодексом РК:

1. В соответствии со статьей 26, земельные участки, зарезервированные в установленном порядке для недропользования могут предоставляться землепользователям для других целей на праве временного землепользования до их проектного освоения. Однако, Отсутствует разработанный порядок резервирования, поэтому земли предназначенные для проведения операций недропользования предоставляются после проведения аукциона, конкурсов на получение права недропользования.
2. Если земельный участок предназначен для осуществления деятельности в сфере недропользования, то предоставление права землепользования на данный участок производится после заключения контракта на недропользование, наличие контракта на недропользование, является основанием для незамедлительного оформления земельного участка. На практике процесс оформления длится до 3-х лет из-за :
 - **Необоснованного завышения размера компенсации землепользователем, Согласно** с п.5 ст.84 Земельного кодекса РК, не может быть признано принудительным отчуждением земельного участка для государственных нужд любое отчуждение, преследующее коммерческие цели негосударственных юридических лиц, т. е. земля может быть отчуждена только для нац.компании, в т. ч. в сфере недропользования. Отсутствует утвержденная или обоснованная методика расчета убытков сельскохозяйственного товаропроизводителя при изъятии земельного участка для нужд не связанных с ведением сельского хозяйства, что позволяет землепользователю необоснованно завышать стоимость гектара сельскохозяйственных земель при изъятии для нужд недропользователя.
 - **требования уполномоченного органа по земельным ресурсам по разработке проекта рекультивации нарушенных земель.** Госорганы ссылаются на «Инструкцию по разработке проектов рекультивации нарушенных земель», утвержденной Приказом и. о. министра МНЭ РК от 17.04.15 г. за № 346, что невозможно, т. к. на данном этапе отсутствуют исходные данные для проекта, площадь нарушенных земель, количество накопленных отвалов и т. д. Более того, в согласно п. 14 правил проведения экспертизы проектной документации (ПП №918 от 19.08.2002 г.), которые не реализованы в течение 3-х лет считается устаревшей и необходимо по новой проходит экспертизу, получается каждый 3 года по новой надо проходит экспертизу и за 25 лет требования могут существенно измениться. Кроме того, в проектах промышленной разработки есть раздел «рекультивация нарушенных земель» где предусмотрены основные технические решения при рекультивации.



Предложения по решению проблемных вопросов

Предлагается:

1. Разработать и утвердить порядок резервирования земель для целей недропользования;
2. Исключить из Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель» утвержденной Приказом и. о. министра МНЭ РК от 17.04.15 г. за № 346, требование по разработке проекта рекультивации при оформлении земельного отвода для целей недропользования.
3. Предусмотреть в земельном Кодексе, законе «О недрах и недропользовании» норму для установления размера компенсации за изъятие земель в судебном порядке, в случае не достижения сторонами соглашения о размере компенсации (см. рис. ниже) или прозрачный и понятный порядок изъятия земельного участка с указанием формирования убытков для нужд не связанных с сельскохозяйственным производством, для нужд негосударственных юридических лиц для целей недропользования.

Схема совмещенного регулирования земельного вопроса и недропользования

